

平成 28 年 3 月 31 日

各 位

会社名 ケネディクス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 (コード番号:4321 東証一部)

会社名 自然電力株式会社

### ケネディクス自然電力ファンドの組成について

ケネディクス株式会社(以下「ケネディクス」)および自然電力株式会社(以下「自然電力」)は、平成 28 年 3 月 31 日付で、太陽光発電所を主な投資対象とし、全国の再生可能エネルギー発電所へ投資する「ケネディクス自然電力ファンド」(以下「本ファンド」)を共同で設立、運用することについて合意し、本ファンドに出資者として参画する複数の国内金融法人との間で出資協定書を締結致しました。

#### 1. 本ファンドの概要

名称	ケネディクス自然電力ファンド
出資額	最大 80 億円(予定)
総資産規模	最大 400 億円程度(予定)
投資対象	太陽光、風力、小水力又はバイオマス発電所等
出資者	複数の国内金融法人
運用者	ケネディクス、自然電力
基本理念	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 再生可能エネルギー発電所の売電収益を原資として、長期安定的なファンドパフォーマンスの実現を目指すものであること。</li> <li>(2) 国内再生可能エネルギー発電所、並びに、金融商品市場の多様化、拡大への貢献を目指すものであること。</li> <li>(3) 地域に根差した再生可能エネルギー発電所の開発、運営を推進することにより、地域経済の活性化及び発展を目指すものであること。</li> </ol>

#### 2. 目的

ケネディクスは、平成 27 年 2 月 10 日付策定・公表の中期経営計画「Partners in Growth 2017」において、アセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長施策として、「インフラ分野等、新たな対象資産への取組み」を掲げております。再生可能エネルギー発電所は、ケネディクスにとって新たな運用対象資産への取組みとなりますが、再生エネルギー発電所の発電事業、事業開発において国内有数の実績を持つ自然電力をパートナーとして本ファンドを設立、運用することにより、アセットマネジメント事業の領域と収益基盤の拡大を目指していきます。

自然電力は、平成 23 年の会社設立以来、14 件の太陽光発電事業を国内で手掛けているほか、自然電力グループとして、約 700 メガワット(平成 27 年 12 月末時点)の太陽光発電所の企画・開発・EPC(設計・調達・建設)・O&M(運営・保守)に携わってきました。また、太陽光発電事業のみならず、風力・小水力発電事業等も手掛けており、国内における再生可能エネルギーの普及・拡大を目指して事業を展開しています。平成 26 年には熊本県合志市において、農林水産省の「地域還元型再生可能エネルギーモデル早期確立事業」に採択された「合志農業活力プロジェクト」を開始し、太陽光発電所の収益の一部を地域の農業振興に活用する等、発電所が立地する地域と連携した開発への取組みも行っています。自然電力グループがこれまで

に積み上げてきた実績と経験を生かし、国内独立系不動産アセットマネジメント会社として最大規模を誇るケネディクスとの本ファンド事業を通じて、高品質、かつ、地域に根差した再生可能エネルギー発電所の開発・運営をより一層推進し、国内における長期安定的な再生可能エネルギーの確保と供給の実現を目指していきます。

#### <参考>

##### ■ケネディクス・グループについて:

ケネディクスは平成7年に設立され、平成11年からは不動産アセットマネジメント事業へ本格参入し、先進的な投資手法や金融手法を活用し、事業を展開してきました。

不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、複数のJ-REITの運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその運用領域を拡大しています。また、これまで培ったアセットマネジメントのノウハウを基に、昨今では海外不動産やインフラ資産等の市場の開拓にも取り組んでいます。ケネディクスは国内最大の独立系不動産アセットマネジメント会社として、今後も顧客投資家の投資ニーズに沿って業容を拡大し、一層の発展を続けていきます。

- ・本社:東京都中央区日本橋兜町 6-5
- ・代表取締役:宮島大祐
- ・代表電話番号:03-5623-8400
- ・URL:<http://www.kenedix.com>
- ・事業内容:アセットマネジメント事業、不動産管理・運営事業、不動産投資事業等

##### ■自然電力グループについて:

自然電力は平成23年6月に設立され、日本全国でグループとして約700メガワット(平成27年12月末時点)の太陽光発電事業に携わった実績を持つほか、風力・小水力発電事業といった新たな電源の発電設備開発を推進しています。グループ会社として、世界有数のEPC(設計・調達・建設)企業であるドイツのjuwi(ユーイ)株式会社と共同で設立したEPC企業であるjuwi(ユーイ)自然電力株式会社、並びに、O&M(運営・保守)企業であるjuwi(ユーイ)自然電力オペレーション株式会社を持ち、再生可能エネルギー分野において、開発・EPC・O&Mのワンストップサービスを提供しています。

- ・本社:福岡県福岡市中央区荒戸 1-1-6 福岡大濠ビル 3F/6F
- ・代表取締役:磯野謙、川戸健司、長谷川雅也
- ・代表電話番号:092-753-9834
- ・URL:<http://www.shizenenergy.net>
- ・事業内容:太陽光・風力・小水力等の再生可能エネルギー発電所の発電事業、事業開発・資金調達等

### 3. 今後の見通し

ケネディクスの平成28年12月連結決算において、本件による影響は軽微であり、平成28年2月10日付公表の平成28年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上

#### <本件に関するお問い合わせ先>

ケネディクス株式会社 経営企画部 田島、堀内 Tel. 03-5623-8400  
自然電力株式会社 PR担当 川村、中野、栗原 Tel. 070-2186-8297(直通)・03-3868-3391